

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, дом 17,
проведенного в форме заочного голосования

г. Орехово-Зуево « 23 » июля 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Григорьева Ольга Александровна
 (Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования « 10 » июля 2017 г.

Дата окончания приема решений « 21 » ч. « 22 » июля 2017 года.

Место (адрес) передачи решений собственников ул. Кирова д. 17, кв. № 47.

Дата и место подсчета голосов 23 июля 2017г в 19-00 . ул. Кирова д. 17, правление .

Общая площадь дома 6152 кв. м

Собственники принявшие участие в голосовании 4459.09 кв. м., что является 72.49 %
 количество голосов 724.82

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.	Избрать председателем собрания и председателем счётной комиссии Григорьева О. А кв 47. Избрать секретаря собрания Блиненко С. Б. кв. 46 Наделить указанные лица соответствующими полномочиями, в том числе полномочиями на подсчёт голосов и подписанием протокола общего собрания.
2.	Провести капитальный ремонт мягкой кровли блока № 2 и № 5
3.	Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту мягкой кровли блока № 2 и № 5, в сумме 1 216 774руб.
4.	Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли блока № 2 и блока №5, в 2017 год.
5.	Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту мягкой кровли блока № 2 и № 5, средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на специальном счёте владельцем которого является «ТСЖ Кирова 17».
6.	Выбрать Григорьеву Ольгу Александровну собственника кв.№ 47, Дякина Илью Владимировича кв.8, Подвальную Елену Юрьевну кв.№28, быть уполномоченными от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7.	Передать полномочия на заключение договоров на обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) председателю ТСЖ Григорьевой О. А.
8.	Хотите ли вы огородить территорию ТСЖ (после ее оформления в собственность товарищества).
9.	Провести восстановление циркуляции ГВС и отопления 1,3 и 6 подъездов, с единовременным взносом в размере 24р. 40коп. с кв. метра.
10.	Провести внеочередной ремонт входной группы 6 подъезда, с единовременным взносом в размере 4р. 10коп. с кв. метра.
11.	Провести внеочередной ремонт входной группы 5 подъезда, с единовременным взносом в размере 4р. 10коп. с кв. метра.
12.	Провести внеочередной ремонт межпанельных швов с утеплением, подъезда №6, с единовременным взносом в размере 59р. с кв. метра. (896 метров швов * 400р(средняя рыночная цена) = 358400р).

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания и председателем счётной комиссии Григорьева О. А кв 47. Избрать секретаря собрания Блиненко С. Б. кв. 46

Наделить указанные лица соответствующими полномочиями, в том числе полномочиями на подсчёт голосов и подписанием протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 955,5 голосов; Против – 36,1 голосов; Воздержался- 8,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными. Нет
Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Провести капитальный ремонт мягкой кровли блока № 2 и № 5

ГОЛОСОВАЛИ: За – 987,4 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался- 12,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту мягкой кровли блока № 2 и № 5, в сумме 1 216 774руб.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 765,8 голосов; Против – 109,9 голосов; Воздержался- 129,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

4. По четвёртому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли блока № 2 и блока №5, в 2017 год.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 931,9 голосов; Против – 11,3 голосов; Воздержался- 56,8 голосов.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту мягкой кровли блока № 2 и № 5, средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на специальном счёте владельцем которого является «ТСЖ Кирова 17».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 938,8 голосов; Против – 18,3 голосов; Воздержался- 42,9 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Григорьеву Ольгу Александровну собственника кв.№ 47, Дякина Илью Владимировича кв.8, Подвальную Елену Юрьевну кв.№28, быть уполномоченными от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 948,7 голосов; Против – 29,1 голосов; Воздержался- 22,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Передать полномочия на заключение договоров на обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) председателю ТСЖ Григорьевой О. А.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 359,1 голосов; Против – 632,6 голосов; Воздержался- 8,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по седьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Огородить территорию ТСЖ (после ее оформления в собственность товарищества).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 464,4 голосов; Против – 470,2 голосов; Воздержался- 65,4 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Провести восстановление циркуляции ГВС и отопления 1,3 и 6 подъездов, с единовременным взносом в размере 24р. 40коп. с кв. метра.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 725,9 голосов ; Против – 185,1 голосов; Воздержался- 89 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Провести внеочередной ремонт входной группы 6 подъезда, с
единообразным взносом в размере 4р. 10коп. с кв. метра.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными НЕТ.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными НЕТ.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 297 голосов; Против – 635 голосов; Воздержался- 68 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Провести внеочередной ремонт входной группы 5 подъезда, с
единообразным взносом в размере 4р. 10коп. с кв. метра.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 272,1 голосов; Против – 628,2 голосов; Воздержался- 99,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными НЕТ.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Провести внеочередной ремонт межпанельных швов с утеплением,
подъезда №6, с единообразным взносом в размере 59р. с кв. метра. (896 метров швов *
400р(средняя рыночная цена) = 358400р).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 88,1 голосов; Против – 798,4 голосов; Воздержался- 113,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными НЕТ.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников 3 стр.

2. Реестр вручения уведомления 3 стр

3. Бланки решений собственников по вопросам поставленным на голосование, в том
числе решения признанных недействительными. 94 шт.

4. Смета

Председатель собрания

 / Григорьева О. А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 / Блинченко С.В. /

Член ТСЖ принявший участие в подсчёте голосов

_____ / _____ /